Midtre Gauldal kommune
v/ Siri Solem
(brevet sendes kun elektronisk)

Støren/Trondheim, 28.03.2014

Høringsuttalelse fra Næringsforeningen i Trondheimsregionen, avdeling Midtre Gauldal (NiT Midtre Gauldal) til kommunedelplan Støren (ref 2012/3281-59)

NiT Midtre Gauldal vil takke for anledningen til å komme med høringsinnspill til kommunedelplan Støren. Det er positivt at Midtre Gauldal kommune nå ønsker å rydde opp i ”gammelt” planverk og få på plass en ny helhetlig og ekspansiv kommunedelplan for Støren, med gode og varige løsninger for både bolig, næring og offentlig virksomhet. Et attraktivt kommunesentrum er viktig for eksisterende næringsliv og videre næringsutvikling i Midtre Gauldal.

I planbeskrivelsens figur 2-1 angis de nordre områder av Støren som næring/industri, mens det i planbestemmelsene foreslås å legge begrensninger på næringsvirksomhet til fordel for boligbygging i deler av disse områdene. Flere områder i nordre del av Støren hvor det i dag drives forretningsvirksomhet er i kommunedelplanen foreslått omgjort til rene boligområder med høy tetthet (for eksempel område B10 ved Skysstasjonen og nordre del av B9). Dette betyr at det ikke lenger kan utvikles ny næringsvirksomhet, eller gis utvidelsesmuligheter for eksisterende virksomheter i disse områdene. NiT Midtre Gauldal er enig i at det i hovedaksen fra nord til sør på Støren bør legges til rette for høy arealutnyttelse og tett boligbebyggelse, også i høyden der hvor det er mulig, men mener at det fortsatt bør gis mulighet til å etablere og videreutvikle enkelte typer forretningsvirksomhet i disse områdene. Et eksempel på god kombinasjon av bolig/næring langs gjennomfartsåren i et tettsted ser man nå utvikler seg på Melhus hvor Melhus kommune legger til rette for næringsaktivitet ut mot gjennomfartsåren på gateplan med boliger i etasjene over. Dette vil slik NiT Midtre Gauldal ser det være viktig for fremdeles å ha et levende Støren, også utenfor søndre del, og ikke være i konflikt med å utvikle et tydelig sentrum i aksen Korsen - Prestteigen.

I flere andre områder av Støren er det i dag i praksis en kombinasjon av bolig og næring, selv om områdene per dags dato ikke er regulert slik. Det savnes i planen en vurdering av hvordan foreslåtte endringer av disse områdene vi påvirke næringslivet som driver der. Det bør vurderes om flere av disse områdene bør reguleres til "kombinasjonsfomål".

Det er positivt at kommunen ønsker å legge til rette for å utvikle nye næringsarealer, også større arealer. Kommunedelplan Støren må bidra til at det legges godt til rette for videre utvikling og vekst ved de virksomheter som har signalisert ønske om å flytte sin virksomhet til annet sted, for eksempel som følge av at de er vokst ut av eksisterende fasiliteter, eller at de ikke lenger passer inn på eksisterende lokasjon som følge av den nye kommunedelplanen. NiT Midtre Gauldal er kjent med at Norsk Kylling planlegger bygging av ny fabrikk ved annen lokasjon. Planen peker spesielt på Nerøyen som mulig areal i Midtre Gauldal. Da det ennå ikke er avklart om dette arealet faktisk er egnet, vil det være avgjørende at flere alternative arealer som kan

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@trondheim-chamber.no • www.trondheim-chamber.no

dekke Norsk Kylling sitt behov på kort og lang sikt tas inn i planen. For alternativ Nerøyen bør det også legges inn en ekspansjonsplan for å sikre god nok kapasitet på sikt.

Det bør vurderes om det trengs å sette av større områder syd på Støren til boligbygging. Dette blir særlig aktuelt dersom Norsk Kylling etablerer seg på Nerøyen. NiT Midtre Gauldal ser behov for at det legges godt til rette for boliger for førstegangsetablerere. Planen bør ta høyde for at det skal være minst like enkelt å finne egnet bolig/tomt for førstegangsetablerere på Støren som lenger nordover inn mot Trondheim.

Det stilles også spørsmålstegn ved om ønsket utvikling for Støren kan oppnås ved å se på alternativ bruk av andre områder til bolig, for eksempel område G10 ved Frøset, hvor det tidligere har vært vist interesse fra utbyggere. Dette for å redusere foreslått nedbygging av dyrket mark. I den grad dyrket mark må vike for andre samfunnsinteresser, bør kommunen ta inn erstatningsområder i sine planer, og sørge for at det blir en tilfredsstillende finansiering av de nødvendige nydyrkningsarealer.

Med hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Frank Røym
Fagrådsleder
NiT Midtre Gauldal

Berit Rian
Administrerende direktør
NiT

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@trondheim-chamber.no • www.trondheim-chamber.no